

Kaj/Esa

HELSINGIN KAUPUNKI

HKK 22.6.2007

KAUPUNGINHALLITUS

PL 1

POHJOISESPLANOI 11-13

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	2007-1278/526
Stn dnr	
Saap./Anl.	25-06-2007
KQ	

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON 31.05.2007
TEKEMÄ PÄÄTÖS 12 KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 376 TONTTIA 56 KOSKEVASTA
POIKKEAMISHAKEMUKSESTA

KAUPUNKISUUNNITTELUKUNTA ON 3.5.2007
ÄÄNESTYKSEN JÄLKEEN PÄÄTTÄNYT OLLA
HYVÄKSYMÄTTÄ POIKKEAMISHAKEMUSTA.

KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON LAUSUNNOSSA,
NOJAUTUEN ASEMAKAAVAAN JA RAKENNUS-
OIKEUSKÄYTÄNTÖÖN, AUTOHALLIN KÄYTTÖTAR-
KOITUKSEN MUUTOKSELLE EI OLE ERI-
MISTÄ SYYÄ,

KATSON KUITENKIN, ETTÄ ERITYINEN SYY
ON OSOITETTU TOIMITTAMISSAAN ASIAKIR-
JOISSA SEKÄ PIIRUSTUKSISSA,
POIKKEAMISELUVAN MYÖNTÄMISELLE EI
OLE ESTEITÄ. ESTEEN MUODOSTAVAT
TULKINTAPERUT, VANHAAT MÄÄRÄYKSET
JA LAIT ANTAVAT MAHDOLLISUUDEN
POIKKEAMISEEN.

KOSKA EN TUNNE RAKENNUS - TAI
 ARKITEKTINMÄÄRÄYKSIÄ NIILTÄ OSIN,
 JOTKA KOSKEVAT "ERITYINEN SYY" -
 MÄÄRITELMÄÄ, ESITÄN OMIN ARVIOINTI
 ERITYISISTÄ SYISTÄ, MYÖS ARKITEHTIN
 JA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELIJOIDEN
 ARVIOT ERITYISISTÄ SYISTÄ OVAT
 VAIHTELUVA.

ERITYISISTÄ SYITÄ OVAT

1. AUTOHALLIN SOPIMATTO MUUS PELKÄSTÄÄN
 AUTOJEN PYSÄKÖINTIIN, AS OY ALEKSI
 KIVONSUUN YHTIÖKOKOUKSESTA EI
 OLLUT YHTÄÄN HALLUKASTA VUOKRATAAN
 AUTOPAIKKAA AUTOHALLISTA, TILANNE ON
 MUUTTUMATON VUODESTA 1999, AUTOPAIK-
 KOJA ON SAATAVILLA EDULLISEN YHTIÖN
 ARUKKAIDEN KÄYTTÖÖN.

TILA ON SOIKEAINEN JA OSIN MATTA,
 AJO AUTOHALLIN KADULTA ON VÄHÄN
 SAMOIN ULOSJO, SISÄLLÄ AUTOHALLISSA
 OVAT TIUST KAPEAT JA PAIKOITUS
 VÄHÄN PEUUTTAHISTA MATTAISSA KÄYTÄVISSÄ.

YHTIÖ (~~AS OY~~ AS OY ALEKSI KIVONSUUN) ON
 MUOOSTANUT KELLARIKERROKSESTA OMAN OSAKKON
 N. V. 1955 JA MYNYT SEN ULKOPUOLISELLE,
 ERÄÄN ARVON MUKAAN AS OY ON TÄLLÖIN
 LUOPUNUT AUTOHALLIN NIMISEN TILAN
 KÄYTTÖOIKEUDESTA AS OY:IN PYSÄKÖINTIIN
 TÄSTÄ VUODESTA LÄHTIEN TILA ON OLLUT
 VAIHTELEVAISSA KÄYTÖSSÄ.

2. AUTOHAALI - NIMITYS KELLARIKERROKSELLE
ON ALKUPERÄLTÄÄN EPÄSELVÄ, PYSÄKÖINTIIN
SITÄ EI ILMOISEN OLE KOSKAAN KÄYTETTY.

TILOISSA ON TOIMINUT AUTOVUOKKAITA, VARASTOJA
AUTOKORJAAMUJA V. 1965 - 1998.

V. 1999 LÄHTIEN TILOISSA ON NYKÄISEN
OHJASTAJAN AIKANA TOIMINUT AUTOSEULA (v.
v. 1996), OHJASTAJAN TUOT, AUTOHARRASTAJIA
SEKÄ HOOTTOPIYÖRÄHARRASTAJIA

VAZIRIUSIA TOIMINNAN AJHEUTTAMISTA HÄIRIÖITÄ
EI OLE OLLUT, POIKKEAMISLUPAHAKEMUK-
SEN YHTEYDESSÄ TIEDYSSÄ KUULLEMISEN
MYÖSKÄÄN NAAPURITALOJEN ~~OSASTA~~ OSASTA EI
OLLUT HUOMAUTTAMISTA.

3. KAUPUNKISUUNNITTELU VARASTON PÄÄTÖLSEISSÄ
ÄÄNESTYKSEN TULOS ANTTA VIITTEITÄ
SIITÄ, ETTÄ AUTOHAALIN NYKÄISELLE
KÄYTÖLLE ON TUKEA, SE ELÄVÖITTÄÄ
OSASTAAN YHÄRISTÖÄÄN JA TARJOAA
HARRASTAJILLE TILOJA, AUTOSEULAN TARVIT-
SEMAT TILAT Ovat KADONNEET TÄYSIN
KANNAKAUPUNGISIA JA TOIMINTA LOPPUKI.
SEULA YHTEISÖJÄT Ovat ULKOMAALETAAN TANS-
TARJIA EIKÄ HEIDÄN TOELLISTYMISENSÄ OLS
VARMAA, AUTOHARRASTAJIEN OSASTA
TILOJEN KYSYNTÄ ON HYVÄ, TILOJA ON
TARJOLLA VÄHÄN JA YLEENSÄ KETÄ III
ULKOPUOLELLA.

4. AUTOHALLIN NYKYISEN KÄYTÖN JOHDOSTA
 TILASSA ON SUORITETTU TÄYDELLINEN
 SÄTIKÖSÄNGERTYS. ~~ILMASTU~~ ILMASTUVAIHDOON
 OSALLTA ON SUUNNITELMAT TETTY JA
 NE TOTEUTETAAN JOS PAIHETIA ON,
 PALOTURVALLISUUTTA ON PARANNETTU
 VAIHTAMALLA PUUSIA ELEMENITTEJA JA
 OITA METALLISIN SERÄ VÄHTEVAARIALLA
 PALOKUORMIA YLENSÄKINI TARVYHTIÖ
 ON OLLUT SUOSTUVATTEN ERILLISIIN
 UUDISTUKSIIN.

5. ERITYISEKSI SYKKI KATSON MYÖS SEN,
 ETTÄ VASTAANVALTISIA TILAJA ON
 VOITU MUUTTAA KÄYTTÖTARKOITUKSEN
 OSALLTA PÄÄOSIN SAMOIN PERUSTEIN.

6. TARVYHTIÖ, AS OY ALEXSIS KIVENSIUU,
 PERUI TÄLLÄ HETKEKÖÄ TILASTA
 VASTIKETTA, JOKA ON 2/3 ASUINHUO-
 NEISTOJEN VASTIKKEITA, KAUPUNKI SUUNNIT-
 TELUVAIHTON AUTOPAIKKASUOSITUKSILLA JA
 AUTO PYKÄÖINTIHINNOLLA SATATSIIN
 VAIN N. 40% PERITYSTÄ VASTIKKEITA,
 MYÖS TARVYHTIÖ PITÄÄ ~~HEIKKÄ~~ TILAA
 MUUNA KUIN AUTOHALLINA.

EDELLÄ MAINITTUJEN SYIDEN PERUSTEELLA
KATSON, ETTÄ KÄYTTÖTARKOITUKSIEN MUUTOKSILTA
ON RIITTÄVÄT SYIT.

JOS MATHDOLLISTA VOIDAAN KÄYTTÖTARKOITUS
MUUTTAA VAIN OSITTAIN, TOIVOTTAVASTI
KYSEESSÄ ON NEUVOTTELU MATHDOLLISUUS.

ERI VIRANOMAISTEN TUTUSTUMINEN KO.
TILAN ON SUOSITELTAVAA, PÄIKÄN
PÄÄLLÄ SAATAAN ILMEITÄ UUSIA NÄKÖKULMA.
ESIM. MITTASUHTEDEN MÄÄRITÄMINEN.

TOIVON YHTIYDENSOTTOA ENNEN ~~PÄÄLLÄ~~
PÄÄTÖSTÄ, TÄMÄ ASIA ON USEALLE
HAKIJAN TAUSTA JOUKKOISSA TÄRKEÄ.

HELSINKI 25.6.2007

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

HARRY SAUVALA
SEC-Group Oy

FAX. HATTULANRUI. 5-7092
00710 HELSINKI

PUH. 0400-423465